

LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30, OIB: 47736994299, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Rafaju iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, kao prodavatelj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

MATEJ PAULIĆ iz Gornjeg Popovca (Grad Slunj), Gornji Popovac 23c, OIB: 44533372773, kao kupac, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su dana 28.02.2024. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju provedenog II. kruga prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIGNEUS d.o.o. u stečaju, kojeg je stečajni upravitelj proveo po Odluci skupštine vjerovnika od 25.10.2023. (stečajni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2902/2022), a u kojem je Kupac predao stečajnom upravitelju svoju ponudu za otkup nekretnine od 29.12.2023. s ponuđenom cijenom od 6.850,00 eura (slovima: šest tisuća osamsto pedeset eura) i koju ponudu je skupština vjerovnika prihvatila na skupštini održanoj 24.01.2024.

Članka 2.

Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo Kupcu, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, opisanu kao:
- **zk.čest. 950/1**, oranica i pašnjak šuma potok, i **zk.čest. 951**, oranica potok, ukupne površine 2 jutra, odnosno 1571 čhv, odnosno 17.160 m², upisane u **zk.ul. 796 k.o. Furjan**.

Članka 3.

Prema ponudi Kupca od 29.12.2023. ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 6.850,00 eura (slovima: šest tisuća osamsto pedeset eura).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora uplatom kupoprodajne cijene na transakcijski račun Prodavatelja broj IBAN: HR8423900011101434329, otvoren kod banke: Hrvatska poštanska banka d.d.

Rok iz stavka 1. ovog članka je bitni sastojak ovog ugovora pa ukoliko Kupac u tom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog ugovora ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim po samom zakonu.

Članak 5.

Nakon što Kupac uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj će izdati Kupcu tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac ovlašten stupiti u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora odmah nakon što novčani iznos kupoprodajne cijene bude primljen (uplaćen) na transakcijski račun Prodavatelja naveden u članku 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac ovim Ugovorom potvrđuje da je prije potpisa ovog ugovora vidio nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora te da je upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem predmetne nekretnine.

Kupac ovim Ugovorom potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa sadržajem Procjembenog elaborata stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Vrdoljak iz rujna 2023. godine.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će troškove upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i eventualne poreze koji terete ovu kupoprodaju u cijelosti snositi Kupac.

Članak 9.

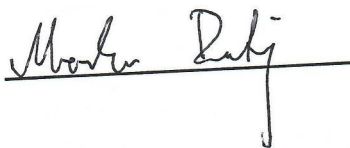
Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka, od kojih jedan primjerak za potrebe Prodavatelja, a jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika, dok će se za ostale potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih prijepisa. Troškove ovjerenog prijepisa za potrebe Kupca snosi sam Kupac.

Članak 10.

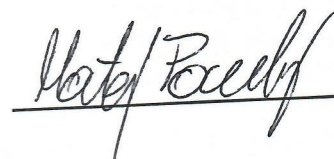
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, odnosno putem zakonskog zastupnika.

U Karlovcu, 28.02.2024.

Prodavatelj:
LIGNEUS d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju
Marku Rafaju



Kupac:
Matej Paulić



Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

MARKO RAFAJ, OIB 90972201779, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1 C, kao stečajni upravitelj **LIGNEUS d.o.o. u stečaju, MBS 080912614, OIB 47736994299, Zagreb, TRATINSKA ULICA 30,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110995000 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MATEJ PAULIĆ, OIB 44533372773, GORNJI POPOVAC, SLUNJ, GORNJI POPOVAC 23 C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115882648 PP Slunj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2060/2024
Karlovac, 28.02.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen u Karlovcu, 28.02.2024. - ovjerena pod brojem OV-2060/2024 dana 28.02.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **MATEJ PAULIĆ, OIB 44533372773, GORNJI POPOVAC, SLUNJ, GORNJI POPOVAC 23 C.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-2061/2024
Karlovac, 28.02.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić